

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 221

din 28.05.2015

privind: aprobarea contractului de împrumut cu CEC Bank S.A. în vederea finanțării unor obiective de investiții

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Marius Stan

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 240/26.05.2015

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2015;

Având în vedere expunerea de motive nr. 55762/19.05.2015 a inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 55764/19.05.2015, al Direcției Generale Buget Finanțe și al Direcției Generale de Dezvoltare;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei juridice, de administrație publică locală, drepturi și libertăți cetățenești, relații cu cetățenii și apărarea ordinii și liniștii publice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 61/28.02.2013 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții ce vor putea fi finanțate în condițiile accesării unui împrumut, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 20, alin. (1), lit. „f”, lit. „g”, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (2), lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă proiectul Contractului de împrumut, care urmează a se încheia de către Municipiul Galați și CEC Bank S.A., prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) - Se aprobă constituirea de către Municipiul Galați, în calitate de debitor și garant, a unei ipotecă pe venituri, pentru garantarea rambursării tuturor sumelor ce ar putea fi datorate CEC Bank S.A. în temeiul Contractului de Împrumut sau a acordurilor de finanțare prevăzute în Contractul de Împrumut, până la concurența sumei de maxim 105.000.000 RON.

(2) - Se aprobă proiectul Contractului de ipotecă mobilă, care va fi încheiat de Municipiul Galați, în calitate de debitor și garant și CEC Bank S.A., în calitate de creditor garantat, prevăzut în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Se aprobă proiectul Contractului de ipotecă asupra creanțelor rezultate din veniturile bugetare ale autorității administrației publice locale, care va fi încheiat de Municipiul Galați, în calitate de debitor și garant și CEC Bank S.A., în calitate de creditor garantat, prevăzut în anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul Municipiului Galați să semneze, în numele și pe seama Municipiului Galați, Contractul de Împrumut și Acordul de Garantare, precum și orice alte documente convenite de către părțile contractante, notificări sau cereri (inclusiv cereri de utilizare), în legătură cu încheierea, derularea sau executarea Contractului de Împrumut și a Acordului de Garantare și să îndeplinească orice formalități legate de acestea.

Art. 4 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 5 - Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Vergiliu Sorin Vals

Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs

CEC 150 Bank

DE ÎNDO DE ARI INCREZĂTORI BI VITORUL ROMÂNIEI

MODEL CONTRACT DE CREDIT DE INVESTITII

Nr. _____ din data de _____

Preambul

În temeiul OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, s-a încheiat prezentul contract de credit, între:

CEC BANK S.A., cu sediul în București, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/155/13.01.1997, cod unic de înregistrare 361897, atribuit fiscal RO, număr de înmatriculare în registrul instituțiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, înregistrată sub nr.758 în registrul de evidență a prelucrării datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, prin **Sucursala Galati** cu sediul în Galați str. Domneasca, nr. 26, bloc Modern, județul Galați, număr de ordine în Registrul Comerțului J17/705/1998, cod unic de înregistrare 1653482, atribuit fiscal RO, reprezentată prin Subțirica Lenuta, în calitate de Director și prin Popovici Sorin, în calitate de Șef Serviciu Credite, denumită în continuare "Banca"

și

MUNICIPIUL GALATI, cu sediul în Municipiul Galați, str. Domneasca nr. 38, județul Galați, telefon/fax 0236/307799; 0236/461460, cod unic de înregistrare 3814810, organizată și funcționând în conformitate cu prevederile Legii Administrației Publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, reprezentată prin:

➤ _____, în calitate de **Primar al Municipiului Galați - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** și

_____, în calitate de _____, în baza Hotărârii nr. _____/_____ adoptată de **Consiliul Local al Municipiului Galați**, denumită în continuare **"Client"** sau **"Imprumutat"**

și

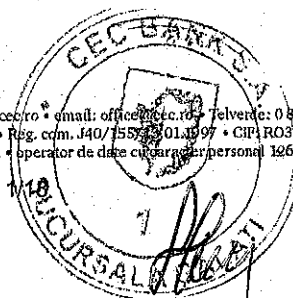
MUNICIPIUL GALATI, cu sediul în Municipiul Galați, str. Domneasca nr. 38, județul Galați, cod unic de înregistrare 3814810, reprezentată de [], în calitate de []/[] identificat cu CI seria [] nr. [], emis la data de [], [CNP], domiciliat în [], în calitate de GARANT REAL (denumită în continuare „Garant”).

Banca, Clientul și Garantul sunt denumite în continuare în mod individual Partea și împreună Partile. Definițiile unor termeni utilizați în prezentul contract sunt conform Anexei 1.

Având în vedere solicitarea Clientului, aprobată de Banca, Banca acordă Clientului o facilități de credit în următorii termeni și condiții:

ART. 1 INTERPRETARE

- 1.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 1.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract de credit îl constituie acordarea unei facilitati de credit in valoare de 100.000.000 LEI (unasutamilioanelei), pe o perioada de 120 luni, incepand cu data primei trageri si pana la data de [] sub forma unei facilitati de credit la termen pentru investitii denumita in continuare "Facilitatea de Credit", dupa cum urmeaza:

ART. 3 DESTINATIA CREDITULUI

3.1. Facilitatea de Credit va fi utilizata de Client pentru lucrari de investitii de interes public local conform anexei la HCL nr. 61/28.02.2013, modificata si completata prin HCL nr. 47/13.02.2015, respectiv:

- modernizare str. Traian intre str. Brailei si Metro;
- modernizare strazi Micro 17;
- construire locuinte sociale Micro 17;
- amenajare locuri de joaca pentru copii;
- modernizare parc Oraselul Copiilor Tiglina I;
- modernizare imobil str. Domneasca nr. 54;
- cofinantari si finantari temporare proiecte europene:
 - proiect „Sisteme inteligente pentru managementul traficului in vederea cresterii fluentei si sigurantei circulatiei si a prevenirii criminalitatii”;
 - proiect „Cresterea performantei energetice a blocului A27 asoc. de proprietari 396 si bloc A21 asoc. de proprietari 881”;
 - proiect „Cresterea performantei energetice a blocului de locuinte L asoc. de proprietari 306”;
 - proiect „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte Y5, Y6, Y7 asoc. de proprietari 518”;
 - proiect „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte C11, C12, D8 asoc. de proprietari 257”;
 - proiect „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte G10, X4 asoc. de proprietari 380, 574”.

3.2. **Valoarea totala a proiectului** de investitii este de 222.023.321 lei (douasutedouazecisidouamilioanedouazecisitreimiiitreisutedouazecisiunalei).

3.3. Sursele de finantare a proiectului de investitii sunt:

Denumire obiectiv	Moneda	Valoare totala obiectiv	Aport propriu	Valori efectuate (surse proprii)	Valori ramase de efectuat	Surse de finantare	
						Bugetul local	Credit
Modernizare str. Traian intre str. Brailei si Metro	Lei	56.052.934	36.552.934	27.610.246	28.442.688	8.942.688	19.500.000
Modernizare strazi Micro 17	Lei	6.567.171	4.767.171	1.749.074	4.818.097	3.018.097	1.800.000
Construire locuinte sociale Micro 17	Lei	58.621.260	35.621.260	12.642.504	45.978.756	22.978.756	23.000.000
Amenajare locuri de joaca pentru copii	Lei	13.342.930	7.642.930	0	13.342.930	7.642.930	5.700.000
Modernizare parc Oraselul Copiilor Tiglina I	Lei	3.244.177	2.044.177	0	3.244.177	2.044.177	1.200.000
Modernizare imobil str. Domneasca nr. 54	Lei	49.338.116	25.538.116	460.116	48.878.000	25.078.000	23.800.000
Proiect „Sisteme inteligente pentru managementul traficului in vederea cresterii fluentei si sigurantei circulatiei si a prevenirii criminalitatii”	Lei	19.214.544	9.856.733	0	19.214.544	9.856.733	25.000.000



Proiect „Cresterea performantei energetice a blocului A27 asoc. De proprietari 396 si bloc A21 asoc. De proprietari 881”	Lei	2.862.072	0	0	2.862.072		
Proiect „Cresterea performantei energetice a blocului de locuinte L asoc. De proprietari 306”	Lei	2.391.612	0	0	2.391.612		
Proiect „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte Y5, Y6, Y7 asoc. De proprietari 518”	Lei	3.133.091	0	0	3.133.091		
Proiect „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte C11, C12, D8 asoc. De proprietari 257”	Lei	4.676.670	0	0	4.676.670		
Proiect „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte G10, X4 asoc. De proprietari 380, 574”	Lei	2.578.744	0	0	2.578.744		
Total	Lei	222.023.321	122.023.321	42.461.940	179.561.381	79.561.381	100.000.000

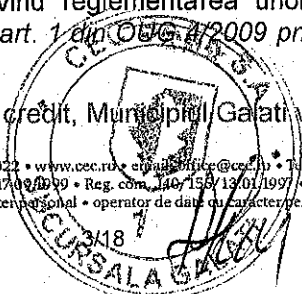
3.4. Tragerile din Facilitatea de Credit se fac la solicitarea scrisa a Clientului adresata Bancii cu 3 Zile inainte de data dorita pentru efectuarea Tragerii dar nu mai tarziu de ora 12.00 a Zilei Lucratoare respective, cu avizul conducerii operative a Bancii. Utilizarea facilitatii de credit se va realiza prin efectuarea de operatiuni de plati din contul curent al clientului deschis la Banca, prin intermediul contului de la Trezorerie in contul curent al antreprenorului/furnizorului, in conformitate cu destinatia aprobata si cu prezentarea de documente justificative in conformitate cu destinatia creditului. Clientul va mentiona pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se gaseste cheltuiala, precum si sursa (credit) din care se efectueaza plata.

3.5. Facilitatea de Credit va fi pusa la dispozitia Clientului in 12 luni de la data primei trageri, incepand cu anul 2015. Clientul isi rezerva dreptul de a aduce modificari calendarului de tragere in functie de evolutia lucrarilor de executie a proiectelor de investitii care fac obiectul creditului.

3.6. Suma neutilizata la sfarsitul perioadei de tragere se considera anulata si creditul se diminueaza corespunzator daca Partile nu convin altfel in scris, prin act additional la prezentul Contract

3.7. Orice Tragere din Facilitatea de Credit este permisa numai dupa semnarea prezentului Contract, si dupa perfectarea si prezentarea de catre Client Bancii a tuturor documentelor de Finantare si de Garantie solicitate de Banca, incluzand si:

- hotararea adoptata de Consiliul local al Municipiului Galati privind aprobarea si garantarea imprumutului;
- prezentarea Bugetului local pe anul in curs si a anexelor la acesta, in care au fost incluse toate obligatiile de plata scadente in cursul anului, conform Graficului de rambursare a creditului pentru investitii si de plata a dobanzilor aferente, Anexa 2 la prezentul Contract;
- avizul Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale, in conformitate cu prevederile art. 11 din OUG nr. 37/2008 privind reglementarea unor masuri financiare in domeniul bugetar, modificat si completat prin art. 1 din OUG nr. 2/2009 privind reglementarea unor masuri financiare in domeniul bugetar;
- anterior oricarei trageri din credit, Municipiul Galati va prezenta situatia informativa a litigiilor in



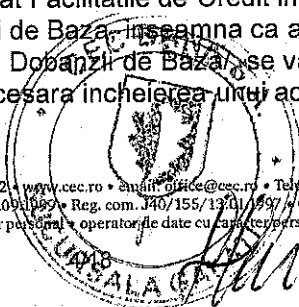
care are calitatea de debitor, intocmita in baza informatiilor cunoscute la data la care a fost data si din care sa reiasa valoarea creantelor datorate. In conditiile in care, in situatia litigiilor prezentata de AAPL rezulta faptul ca procentul reprezentand sume de plata aferente litigiilor in care este implicata AAPL depaseste 5% din totalul datoriilor conform ultimei situatii financiare prezentata, sucursala va inainta catre directiile de specialitate din centrala Bancii un material referitor la acest aspect.

ART. 4 TERMENE, RAMBURSARE SI RAMBURSARE ANTICIPATA

- 4.1. Termenul Facilitatii de Credit este de 120 luni de la data primei trageri, incluzand o perioada de gratie de 24 luni de la data primei trageri;
- 4.2. Facilitatea de Credit este rambursabila in 16 rate semestriale egale, conform graficului de rambursare din Anexa 2 care face parte integranta din prezentul Contract, respectiv la datele de 25 aprilie si 25 octombrie ale fiecarui an.
- 4.3. In situatia in care data scadentei ratelor si a dobanzilor este o zi nelucratoare, plata se va face in Ziua Lucratoare ulterioara scadentei. In acest sens, Clientul are obligatia sa asigure alimentarea conturilor curente deschise la banca cu sumele datorate, conform prezentului Contract.
- 4.4. Facilitatea de Credit poate fi rambursata de catre Client si inainte de scadenta, integral sau partial, prin transmiterea unei Cereri de Rambursare Anticipata cu 2 Zile Lucratoare inainte de data dorita a rambursarii.

ART. 5 COSTURI

- 5.1. Rata de Dobanda, Dobanda de Baza si Marja (Dobanda)
 - 5.1.1. Rata de Dobanda aplicabila Facilitatii de Credit este rata procentuala anuala calculata ca fiind suma dintre Dobanda de Baza si Marja.
 - 5.1.2. La data incheierii prezentului Contract, Dobanda de Baza aplicabila Facilitatii de Credit este ROBOR 6M de $[\clubsuit]$ % iar Marja (M) aplicabila este de 0,99 p.p..
 - 5.1.3. Dobanda de baza exprimata in functie de un indice de referinta public - ROBOR, se modifica periodic, pe toata durata contractului, pana la rambursarea datoriilor catre Banca, in functie de variatia periodica a indicelui de referinta. Indicele folosit este cel valabil in data de 01. a semestrului, sau in prima zi lucratoare urmatoare daca data de 01 este zi nelucratoare. La momentul semnarii prezentului contract, prin informatiile publice emise de Banca Nationala a Romaniei (BNR), valorile valabile pentru data de 01/prima zi lucratoare urmatoare sunt cele comunicate/ publicate de catre BNR cu doua zile lucratoare anterior datei de modificare periodica. In cazul modificarii modului de aplicare a acestor indici, Banca va mentiona pe pagina de internet sau prin alte mijloace de informare decise de Banca modul de aplicare a acestora.
 - 5.1.4. Banca are dreptul de a revizui oricand Dobanda de Baza in cadrul duratei unei Facilitati de Credit si pana la plata totala de catre Client a datoriilor catre Banca, in concordanta cu prevederile legale in vigoare si in scopul reflectarii conditiilor pietei sau a modificarilor circumstantelor in care aceasta a fost initial acordata, prin referire la valoarea unui indice de referinta sau al unei/unor alte rate de dobanda practicate pe piata financiar- bancara sau stabilita de Banca pe baza unei/unui astfel de rate/indice.
 - 5.1.5. Modificarea Dobanzii de Baza determinata/exprimata in functie de ROBOR nu este notificabila, fiind indice de referinta public. Cu exceptia modificarii Dobanzii de Baza determinata/exprimata in functie de ROBOR, modificarea Dobanzii de Baza va intra in vigoare in 5 zile de la momentul la care Banca ii aduce la cunostinta aceasta modificare Clientului. Modificarea Dobanzii de Baza poate fi adusa la cunostinta Clientului prin extrasul de cont sau prin notificare scrisa. Clientul are la dispozitie 45 Zile Lucratoare de la data comunicarii modificarii, sa accepte noul nivel al Dobanzii de Baza sau sa ramburseze anticipat Facilitatile de Credit acordate de Banca. In cazul in care Clientul nu ramburseaza anticipat Facilitatile de Credit in aceste conditii sau achita ratele scadente conform noului nivel al Dobanzii de Baza, insemnand ca a acceptat modificarea acesteia.
 - 5.1.6. Noul nivel al Ratei de Dobanda/ Dobanzii de Baza se va aplica la soldul creditului existent la data modificarii dobanzii, fara a fi necesara incheierea unui act additional la contractul de credit.



- 5.1.7. Dobanda se calculeaza de la data utilizarii si pana la rambursarea integrala a creditului si se incaseaza semestrial, potrivit graficului de rambursare anexat. Graficul de rambursare anexat se va modifica la fiecare tragere din credit, respectiv la fiecare actualizare a dobanzii.
- 5.1.8. Beneficiarul Facilitatii de Credit isi asuma riscul pentru modificarile enumerate mai sus (pct. 5.1.1-5.1.7).
- 5.1.9. Dobanda se acumuleaza zilnic si se calculeaza la Soldul Facilitatii de Credit incepand cu data primei Trageri. Perioada de calcul a dobanzii include data Tragerii aferenta transei pentru care se calculeaza si exclude ziua in care este scadenta obligatia Clientului de rambursare a transei respective.
- 5.1.10. Dobanda acumulata zilnic se calculeaza utilizand urmatoarea formula: (Soldul Facilitatii de Credit x Rata Dobanzii x numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii)/365. Dobanda datorata este de [♦♦] / an.
- 5.1.11. Pe durata perioadei de gratie Clientul plateste la termenele stabilite dobânda aplicată la sumele trase din credit, calculată conform pct. 5.1.10.

5.2. Dobanda Penalizatoare (DP)

- 5.2.1. Sumelor datorate Bancii in baza prezentului Contract si neplatite la scadenta, ce urmeaza a fi executate silit in baza Documentelor de Finantare si celor de Garantie li se vor aplica Dobanda Penalizatoare. Rata anuala a dobanzii penalizatoare este rata dobanzii de baza (DB) + marja (M) + 3 p.p.. Dobanda penalizatoare va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si va fi retinuta din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective.
- 5.2.2. Pentru orice intarziere peste termenele prevazute in Contract pentru rambursarea oricaror sume din Facilitatea de Credit, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Rata de Dobanda egala cu suma Dobanzii de Baza si Dobanzii Penalizatoare, calculata asupra soldului zilnic al creditului restant incepand din prima zi de intarziere si pana la recuperarea sumelor restante sau pana la data declararii exigibilitatii anticipate a creditului /data declansarii procedurilor judiciare pentru recuperarea creantelor.
- 5.2.3. Dobanda Penalizatoare (DP = M + 3 pp) aplicabila Facilitatii de Credit este de 3,99 pp. Dobanda datorata de client in conditiile aplicarii dobanzii penalizatoare se determina astfel: (Soldul restant al Facilitatii de Credit x Rata Dobanzii (penalizatoare) x numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii)/365.

5.3. Comisioane

Clientul va plati Bancii urmatoarele comisioane:

- 5.3.1. Comision de analiza de 0 lei.
- 5.3.2. Comision de analiza in regim de urgenta de 0,75%, min. 1.500 lei – max. 7.500 lei, aplicat la valoarea creditului/facilitatii, perceput flat la data depunerii cererii de modificare/prelungire pentru documentatii de credit depuse la Banca cu mai putin de 30 de zile inainte de scadenta facilitatii/data solicitata pentru finantare;
- 5.3.3. Comision de Gestiune de 0,5% (500.000 lei), aplicat la valoarea Facilitatii de Credit aprobate, ce va fi platit flat, la data efectuarii primei trageri din credit. Acest comision se aplica si in cazul suplimentarii creditului, la valoarea suplimentata.
- 5.3.4. Comision de acordare de 0 lei.
- 5.3.5. Comision de reanaliza de 0,5%, min. 500 lei, max. 2.000 lei, aplicat la valoarea creditului reanalizat, ce va fi platit integral odata cu plata sumelor datorate la scadenta.
- 5.3.6. Comision de rescadentare de 0,7% aplicat asupra valorii rescadentate a unei rate/ mai multor rate/ total credit rescadentat, la care se adauga alte elemente rescadentate (dobanzi, comisioane, etc), ce va fi platit integral odata cu plata sumelor datorate la scadenta.



5.3.7. Comision de reesalonare de 0,7% aplicat asupra valorii reesalonate a unei rate/ mai multor rate/ total credit reesalonat, la care se adauga alte elemente reesalonate (dobanzi, comisioane, etc.), ce va fi platit integral odata cu plata sumelor datorate la scadenta.

5.3.8. Comision de restructurare de 0,7% aplicat asupra valorii restructurare, la care se adauga alte elemente restructurate (dobanzi, comisioane, etc.), ce va fi platit integral odata cu plata sumelor datorate la scadenta.

5.3.9. Alte Comisioane:

- Comision de Neutilizare de 0%.
- Comision de Rambursare Anticipata de 0%.
- Comision de Refinantare de 0%.

Clientul are obligatia de a plati Bancii orice alte comisioane si costuri conform Conditiiilor Generale de Afaceri ale Bancii, un exemplar fiindu-i inmanat la data deschiderii contului sau, dupa caz, la data incheierii prezentului contract.

5.4. Alte Costuri

5.4.1. Clientul are obligatia de a plati Bancii toate costurile (inclusiv onorarii juridice, taxe de inregistrare, modificare, radiere garantii, onorarii si taxe notariale, daca va fi cazul, accesarea Centralei Riscului de Credit, etc.) suportate de aceasta in legatura cu acordarea, majorarea, prelungirea sau orice modificare a prezentului Contract si a Documentelor de Garantie, astfel cum acestea vor fi notificate Clientului, sumele respective fiind datorate la data semnarii Contractului sau la data semnarii documentelor de modificare.

ART. 6 PLATI

6.1. Plata sumelor datorate Bancii conform Contractului (rate de credit, comisioane, dobanzi) trebuie efectuata in Moneda Creditului.

6.2. La scadenta unei obligatii de plata a Clientului, Banca are dreptul sa debiteze contul curent al Clientului si/sau al Garantului cu orice sume datorate potrivit Contractului. Daca in contul curent al Clientului si/sau al Garantului nu exista sume suficiente in Moneda Creditului, Banca are dreptul sa debiteze cu suma corespunzatoare orice cont de disponibilitati sau de depozit al Clientului si/sau al Garantului (chiar neajuns la termen). In acest caz, Banca poate efectua schimbul valutar la cursul de schimb intern al Bancii, valabil la data debitarii. Clientul mandateaza Banca sa completeze, in numele si pe seama sa, documentele necesare efectuarii schimbului valutar.

6.3. Clientul are obligatia de a asigura existenta in contul curent a sumelor necesare pentru acoperirea la scadenta a datoriilor fata de Banca si fata de terti. Banca este exonerata de orice raspundere privitor la orice consecinte ce pot fi suportate de Client ca urmare a aplicarii masurilor la care Banca este indreptatita prin Contract in situatia lipsei disponibilului din contul curent al Clientului.

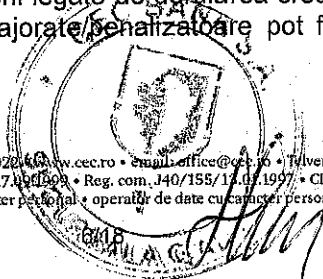
6.4. In cazul in care scadenta oricarei sume datorate Bancii nu este o Zi Lucratoare, plata va fi efectuata in Ziua Lucratoare ulterioara datei scadentei.

6.5. Banca va avea dreptul sa compenseze orice suma datorata de Banca Clientului, scadenta sau nu, cu orice suma scadenta si datorata de Client Bancii, indiferent de valuta si de locul platii unei astfel de sume.

6.6. Obligatiile Clientului fata de Banca se sting in urmatoarea ordine:

- alte datorii ale Clientului legate de derularea creditului (inclusiv contravaloarea primelor de asigurare si a cheltuielilor efectuate de Banca cu care se majoreaza creanta Clientului, daca este cazul) - se vor incasa cu prioritate oricaror altor creante rezultate din credit;
- comisioane neincasate la scadenta; creante atasate (dobanzi majorate/penalizatoare); creante atasate (dobanzi) neincasate la scadenta; credite neincasate la scadenta - in ordinea vechimii acestora;
- comisioane scadente; creante atasate (dobanzi) scadente; credite scadente.

6.6.1. Sumele reprezentand alte datorii legate de derularea creditului, neachitate, comisioane, dobanzi si credite restante si dobanzi majorate/penalizatoare pot fi achitate din contul curent al Clientului oricand in cursul lunii.



ART. 7 GARANTII

Clientul se obliga sa garanteze Facilitatea de Credit cu urmatoarele garantii:

7.1. Garantii reale

conform Art. 63, alin. (1), coroborat cu Art. 5, alin. (1), lit. a) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

7.1.2. Garantie Reala Mobiliara asupra contului curent al Municipiului Galati nr. [] deschis la Banca CEC BANK S.A. Sucursala Galati.

7.2.1. In vederea garantarii indeplinirii tuturor obligatiilor Clientului in baza Documentelor de Finantare, Garantul Real garanteaza cu bunurile aduse in garantie indeplinirea intocmai de catre Client a tuturor obligatiilor sale asumate prin Documentele de Finantare si se obliga prin semnarea prezentului Contract sa renunte expres la beneficiul de diviziune si discutie prevazut de Codul civil roman.

7.2.2. Pentru a asigura publicitatea si opozabilitatea drepturilor Bancii fata de terti, Clientul sau Garantul va inregistra si va plati toate taxele, comisioanele si alte costuri aferente inregistrarii legale a Documentelor de Garantie la care Clientul sau Garantul este parte. Daca Banca insasi va efectua aceste inregistrari, toate costurile aferente ii vor fi rambursate de catre Client sau Garant cu privire la Documentul de Garantie la care acesta este parte.

7.2.3. Clientul recunoaste dreptul Bancii de a alege modalitatea de urmarire si de executare silita a garantiilor constituite in favoarea sa prin Documentele de Garantie precum si ordinea executarii acestora, pentru orice suma datorata rezultand din oricare Document de Finantare.

7.2.4. Clientul se angajeaza sa notifice Bancii orice eveniment care ar putea afecta in mod substantial valoarea garantiilor acordate Bancii conform clauzei 7.1. de mai sus. Valoarea garantiei este considerata a fi afectata substantial daca valoarea acceptata in garantie scade sub nivelul de 105.000.000 lei. In cazul in care valoarea garantiei este substantial afectata, in urma diminuarii veniturilor realizate sau a gradului de realizare a veniturilor previzionate, oricare Client va acorda Bancii garantii suplimentare in conditii acceptabile acesteia. In cazul unei dispute cu privire la valoarea garantiei aceasta va fi stabilita de un evaluator extern agreat de Banca, costurile expertizei fiind suportate de Client.

ART 8 DECLARATII SI GARANTII

8.1. Clientul declara si garanteaza Bancii ca:

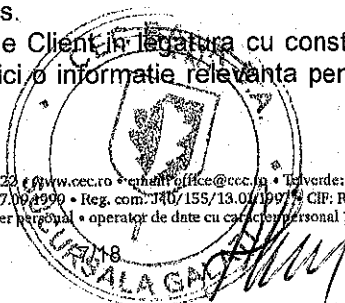
8.1.1. Are deplina capacitate de folosinta si exercitiu, avand capacitatea sa isi desfasoare activitatea in modul in care o face, sa detina in proprietate activele sale, sa se imprumute, sa acorde garantii si sa isi asume si sa indeplineasca toate obligatiile conform Documentelor de Finantare.

8.1.2. Obligatiile prevazute a fi asumate de Client in baza oricarui Document de Finantare sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Clientului si sunt susceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.

8.1.3. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau orice hotarare sau decizie sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Client sau oricare dintre Afiliatii sai ori in privinta activelor acestora.

8.1.4. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Clientului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.

8.1.5. Toate informatiile prezentate de Client in legatura cu constituirea sa si situatia sa financiara sunt reale, complete si corecte si nici o informatie relevanta pentru relatia contractuala cu Banca nu a fost omisa.



- 8.1.6. Situatiile financiare predate Bancii au fost intocmite in conformitate cu standardele contabile internationale (IAS) sau cu principiile contabile general aplicabile in Romania, dupa caz, aplicate consecvent, prezinta corect si complet situatia financiara a Clientului la data si pe perioada la care se raporteaza si nu sunt afectate de nici o modificare care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.
- 8.1.7. Declaratia prezentata Bancii la data cererii de acordare a creditului, continand lista cu alte imprumuturi sau facilitati contractate de catre acesta cu alte banci, institutii financiare sau alti creditori din Romania sau din strainatate, cat si alte garantii constituite in favoarea acestora, este reala, corecta si completa; imprumuturile sau facilitatile declarate prin respectiva declaratie sunt singurele contractate de catre Client.
- 8.1.8. Nu exista nici un fel de impozite, taxe, contributii sau alte debite de orice fel scadente si neplatite integral de catre Client la bugetul central, la bugetele fondurilor speciale si/sau la bugetele locale, inclusiv dar fara a se limita la sume datorate cu orice titlu in legatura cu oricare bun ce face obiectul garantiei create prin Documentele de Garantie sau cu orice parte a acestuia cu exceptia celor contestate cu buna credinta in conformitate cu prevederile legale, a celor pentru care au fost constituite provizioane si despre care Banca a fost informata precum si a celor cu privire la care plata poate fi in mod legal amanata si care nu vor avea ca rezultat sanctiuni ce ar putea afecta rangul de prioritate al Documentelor de Garantie.
- 8.1.9. Nu este in stare de insolventa.
- 8.1.10. Toate documentele prezentate sau dupa caz, predate Bancii, sunt originale sau copii exacte si nealterate ale originalelor, iar orice documente, informatii sau date furnizate Bancii de catre Client in legatura cu incheierea, continutul si/sau derularea Contractului si a celorlalte Documente de Finantare sunt corecte si complete si nu exista documente, informatii sau date care nu au fost dezvaluite Bancii si care, daca ar fi fost cunoscute de catre Banca, ar fi condus la schimbarea deciziei acesteia de acordare sau de mentinere a Facilitatii de Credit.
- 8.1.11. Prin semnarea prezentului contract, reprezentantul legal si/sau conventional al Clientului/Garantul autorizeaza Banca sa prelucreze datele sale personale, cu respectarea prevederilor din Legea nr. 677/2001, cu modificarile ulterioare, pentru protectia persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date. Prin prezentul contract Clientul/Garantul declara ca are dreptul de acces, dreptul de a corecta datele personale, dreptul de opozitie si dreptul de a fi informat de catre Banca, conform legii sus-mentionate. Acordul dat prin prezentul contract priveste inclusiv dreptul Bancii de a transmite datele personale ale Clientului/Garantului, in scopul prelucrării, catre birouri sau agentii de servicii de organizare a bazelor de date (de tipul: Biroul de Credit S.A., Centrala Riscului de Credit, etc.), actionari, afiliate ale Bancii (societati de asigurari, etc.), terti contractanti ai Bancii (de tipul societatilor de asigurare, societatilor de intermediere financiara, etc.), autoritati competente, pentru indeplinirea obligatiilor legale.
- 8.1.12. Clientul raspunde pentru autenticitatea documentelor prezentate de acesta.

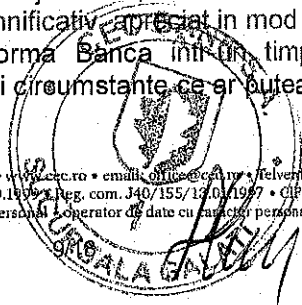
8.2. Garantul declara si garanteaza Bancii ca:

- 8.2.1. Este o persoana juridica legal infiintata, functionand in conditii de legalitate conform legislatiei in baza careia a fost infiintata.
- 8.2.2. Obligatiile prevazute a fi asumate de acesta in baza oricarui Document de Finantare la care este parte sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Garantului si sunt susceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.
- 8.2.3. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Garant.
- 8.2.4. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Garantului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.
- 8.2.5. Sub rezerva indeplinirii cerintelor de perfectare si inregistrare, fiecare Document de Garantie la care este parte creeaza (sau va crea la momentul la care va fi incheiat) in favoarea Bancii si cu rangul de prioritate prevazut in acel Document de Garantie, garantia la care se refera.
- 8.2.6. Nu este in stare de insolventa.

8.2.7. Nu este pe rol si nici nu se preconizeaza vreo procedura judiciara de natura civila, comerciala, penala, fiscala, de contencios-administrativ sau contraventionala sau extra-judiciara sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ asupra Garantului.

ART 9 ANGAJAMENTE. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR.

- 9.1. Obligatii pozitive (obligatia de „a face”)
- 9.1.1. Clientul se obliga sa ramburseze Facilitatea de Credit si sa plateasca dobanzile, comisioanele, precum si orice alte sume datorate Bancii conform Contractului si oricaror Documente de Finantare.
- 9.1.2. Clientul se obliga sa detina in contul curent, cel tarziu la data fiecărei scadente, sumele necesare stingerii tuturor obligatiilor de rambursare/plata nascute din Contract sau in legatura cu acesta care sunt scadente la acea data. In cazul neindeplinirii acestei obligatii, Banca este indreptatita sa aplice prevederile clauzelor 11.2.-11.5. din prezentul Contract.
- 9.1.3. Clientul si/sau Garantul se obliga sa isi desfasoare activitatea in conformitate cu legile si reglementarile in vigoare, astfel incat sa nu isi afecteze in mod semnificativ capacitatea de a-si indeplini obligatiile prevazute in Contract si/sau in Documentele de Garantie.
- 9.1.4. Clientul se obliga ca pe toata perioada de utilizare a creditului, sa asigure si sa participe la realizarea obiectului creditarii (in cazul investitiilor) cu resurse proprii (in cash sau natura), in valoare de 79.561.381 lei reprezentand 35,83 % din valoarea proiectului/LEI.
- 9.1.5. Clientul se obliga sa asigure si sa permita accesul reprezentantilor Bancii la sediul, sediile secundare sau punctele sale de lucru sau in orice alt asemenea loc, in scopul verificarii scriptice a bunurilor afectate garantiilor.
- 9.1.6. Clientul se obliga sa obtina, sa respecte si sa mentina in vigoare orice aprobare, aviz, autorizatie, licenta sau altele asemenea necesare pentru a permite acestuia sa isi indeplineasca obligatiile in baza Documentelor de Finantare.
- 9.1.7. Clientul se obliga sa respecte toate prevederile si cerintele legal aplicabile in cazurile in care incalcarea ar determina un Efect Negativ Semnificativ.
- 9.1.8. Clientul se obliga sa plateasca la timp si corespunzator toate taxele, impozitele si contributiile datorate de acesta.
- 9.1.9. Clientul si/sau Garantul se obliga sa respecte toate prevederile Documentelor de Garantie precum si sa semneze orice documente si sa intreprinda orice actiuni necesare pentru a conserva garantiile create in baza Documentelor de Garantie si toate drepturile Bancii in legatura cu acestea.
- 9.1.10. Clientul se obliga sa transmita Bancii situatiile financiare trimestriale/semestriale/anuale, iar in cazul celor anuale, insotite de raportul auditorilor, precum si formularul “Detalierea cheltuielilor bugetare locale totale conform clasificatiei economice”, corespunzator perioadei pentru care s-au intocmit situatiile financiare, de indata ce acestea sunt disponibile inasa in orice caz nu mai tarziu de 30 de zile de la terminarea perioadei respective.
- 9.1.11. Clientul se obliga sa evidentieze corect toate operatiunile contabile legate de acordarea, utilizarea si rambursarea facilitatii, in anexele la Bugetul local. In acest sens, va prezenta Bancii, anual, Bugetul local aprobat si proiectia acestuia pe urmatorul an in cadrul perioadei de creditare;
- 9.1.12. Clientul se obliga sa mentioneze pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se gaseste cheltuiuala, precum si sursa (credit) din care se efectueaza plata;
- 9.1.13. Clientul se obliga sa respecte termenele si dispozitiile inscrise in Autorizatia de Constructie si/ sau in documentele care au stat la baza emiterii acesteia si a stadiilor de executie cuprinse in proiectul de executie.
- 9.1.14. Clientul are obligatia de a furniza intr-un timp rezonabil Bancii la cerere orice informatii cerute de aceasta cu privire la situatia financiara.
- 9.1.15. Clientul are obligatia de a informa Banca intr-un termen rezonabil de la aducerea la cunostinta asupra detaliilor oricarei proceduri judiciare, arbitrale sau administrative care este pe rol, ce ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ apreciat in mod rezonabil.
- 9.1.16. Clientul are obligatia de a informa Banca intr-un timp rezonabil asupra producerii oricarui eveniment sau intervenirii oricarei circumstante ce ar putea determina un Caz de Neexecutare.



- 9.1.17. Pana la stingerea tuturor obligatiilor asumate prin Documentele de Finantare, Clientul imputerniceste Banca cu autoritate si puteri depline pentru obtinerea de la Centrala Riscului de Credit a Bancii Nationale a Romaniei sau de la alte entitati de risc de credit a oricaror informatii de risc bancar cu privire la acesta, ori de cate ori va fi considerat de catre Banca ca aceste informatii sunt necesare si/sau relevante.
- 9.1.18. Banca se obliga sa presteze serviciile in perioada prezentata in propunerea tehnica.
- ~~9.1.19. Banca era obligata de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.~~
- 9.1.20. Clientul se obliga sa puna la dispozitia Bancii orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.
- 9.1.21. Obiectivele de investitii care sunt finantate din credit, vor putea fi modificate doar prin hotarare a Consiliului Local, cu acordul Bancii si avizul Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale.
- 9.1.22. Tragerile din facilitatea de credit se vor efectua dupa incheierea procedurilor de achizitie pe fiecare obiectiv distinct.
- 9.1.23. Clientul va pune la dispozitia Bancii toate datele solicitate, ce vor contine in mod obligatoriu situatiile financiare, in vederea analizei si monitorizarii creditului pe intreaga perioada a derularii acestuia.
- 9.1.24. Clientul va asigura pe intreaga perioada de creditare un grad minim de acoperire cu garantii de 105%.
- 9.1.25. Facilitatea de credit va fi utilizata strict pentru finantarea proiectelor mentionate in contract. In conditiile in care Clientul va obtine fonduri europene pentru o parte a proiectelor mentionate in prezentul contract, modificarea schemei de finantare va face obiectul unei noi analize si respectiv a unei noi aprobari.
- 9.1.26. Clientul va prezenta pentru investitiile finantate din fonduri europene urmatoarele documente: contract de finantare incheiat cu autoritatea de management, buget indicativ, rapoarte de progres, declaratia de esalonare a depunerii dosarelor cererilor de plata, contracte de achizitii (daca sunt incheiate).
- 9.2. Obligatii negative (obligatia de „a nu face”)
- 9.2.1. Clientul si/sau Garantul se obliga in beneficiul Bancii ca, pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate Bancii conform Contractului sa nu instituiе, in beneficiul propriu sau al unei terte persoane, nici o Sarcina asupra oricarui bun adus in garantie conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie sau asupra conturilor sale de orice fel deschise la Banca, altfel decat cu acordul prealabil exprimat in scris al Bancii.
- 9.2.2. Clientul se obliga sa nu constituie garantii sau sarcini de orice fel/ sa nu modifice garantiile sau sarcinile de orice fel deja constituite asupra bunurilor sale prezente si viitoare, altele decat cele aferente Contractului si/sau Documentelor de Garantie, decat in cazul in care toate obligatiile asumate prin Contract sunt indeplinite la zi si cu notificarea prealabila in scris a Bancii.
- 9.2.3. Clientul se obliga sa nu incheie nici un contract (cu exceptia Documentelor de Finantare) prin care sa se interzica sau sa se limiteze capacitatea Clientului de a crea orice drept de garantie asupra oricarora dintre bunurile sale sau prin care sa se interzica efectuarea oricaror plati catre un alt creditor.
- 9.2.4. Clientul se obliga sa nu determine prin conduita sa (printr-o actiune sau inactiune cu intentie sau din neglijenta) o actiune judiciara (proceduri ale insolventei, poprire, sechestrul, executare silita, etc.) impotriva sa sau impotriva activelor sale sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.

ART 10 GARANTIA DE BUNĂ EXECUTIE A CONTRACTULUI

- 10.1. Garantia de buna executie a contractului este in cuantum de 5% din valoarea facilitatii de credit, va fi valabila perioada efectuarii tragerilor din credit si inca 14 zile de la ultima tragerе de catre Client si se va constitui in termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului de catre ambele parti, printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari.
- 10.2. Clientul se obliga să elibereze garantia pentru participare numai după ce Banca a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

- 10.3 Clientul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca Banca nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, Clientul are obligatia de a notifica acest lucru Bancii, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.
- 10.4 Clientul se obligă să restituie garanția de bună execuție conform art. 92 din H.G. nr. 925/2006 cu

ART 11. CAZURI DE NEEEXECUTARE (CULPA CONTRACTUALA)

- 11.1. Fiecare dintre evenimentele si circumstantele enumerate mai jos reprezinta un Caz de Neexecutare (indiferent daca acestea sunt determinate de imprejurari independente de vointa Clientului sau aflate in afara controlului acestuia):
- 11.1.1. Clientul nu plateste la scadenta (inclusiv atunci cand plata se face la cerere) orice suma datorata Bancii in baza Documentelor de Finantare.
- 11.1.2. Oricare dintre declaratiile si garantiile prevazute in clauza 8 din prezentul Contract este sau se dovedeste a fi incorecta sau incompleta, in baza informatiilor cunoscute la momentul cand aceasta a fost data sau este repetata.
- 11.1.3. Oricare dintre obligatiile prevazute in clauza 9 din prezentul Contract nu este indeplinita.
- 11.1.4. Clientul nu isi indeplineste oricare dintre obligatiile din oricare Document de Finantare.
- 11.1.5. Clientul se afla in incapacitate de a-si onora datoriile, isi amana sau isi suspenda platile oricaror datorii pe motiv de dificultati financiare intampinate sau anticipate.
- 11.1.6. Sunt declansate orice proceduri voluntare sau judiciare sau orice alte actiuni de dizolvare, lichidare judiciara, reorganizare sau faliment cu privire la Client.
- 11.1.7. Clientul prezinta documente si/sau furnizeaza informatii incomplete sau false si/sau omite sa comunice Bancii documente si/sau informatii, cu scopul de a induce in eroare Banca. Informatiile aduse la cunostinta Clientului ulterior furnizarii documentelor catre Banca si care modifica in mod semnificativ informatiile prezentate anterior nu sunt considerate elemente de natura a constitui cauze de neexecutare a contractului.
- 11.1.8. Clientul si/sau Garantul nu-si indeplinesc obligatiile de perfectare si inregistrare a Documentelor de Garantie in termenele prevazute in acestea.
- 11.1.9. Oricare dintre garantiile prevazute a fi constituite in baza Documentelor de Garantie nu este constituita valabil in conditiile convenite sau nu are rangul si prioritatea convenita sau oricare dintre garantiile sau Documentele de Garantie, cat si orice alt document legat de acestea inceteaza a mai fi in vigoare sau a produce efecte sau de a constitui o garantie valabila sau intervine orice situatie litigioasa in legatura cu garantiile constituite in favoarea Bancii.
- 11.1.10. Clientul si/sau Garantul schimba, in orice fel, bunurile constituite in garantie in favoarea Bancii in baza Documentelor de Garantie, fara acordul prealabil scris al Bancii.
- 11.1.11. Se declanseaza orice cazuri litigioase, proceduri administrative in care Clientul este implicat, care in opinia Bancii ar putea afecta capacitatea de rambursare a Clientului.
- 11.1.12. Clientul isi suspenda sau inceteaza intreaga activitate sau o parte substantiala a acesteia.
- 11.1.13. Banca stabileste ca s-a produs un Efect Negativ Semnificativ sau ca un asemenea efect este iminent.
- 11.1.14. Intervine o schimbare in detinerea controlului asupra Clientului.
- 11.1.15. Clientul si/sau Garantul denigreaza in orice fel Banca sau angajatii acesteia.
- 11.2. La aparitia oricarui din Cazurile de Neexecutare, Banca va putea:
- (a) sa declare toate obligatiile Clientului ce decurg in baza oricarui Document de Finantare, inclusiv obligatiile care au o garantie comuna scadente imediat si sa debiteze deodata oricare din conturile Clientului si/sau Garantului deschise in evidentele Bancii, Clientul si/sau Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului ;
- (b) sa anuleze orice sume ramase a fi utilizate in baza Facilitatii de Credit.
- 11.3. Banca va putea acorda Clientului printr-o notificare scrisa, un termen in care acesta sa remedieze Cazul de Neexecutare, spre satisfactia Bancii. La expirarea termenului prevazut in notificare in cazul in care Cazul de Neexecutare nu este remediat, Banca va proceda la declararea exigibilitatii



anticipate a obligatiilor si la urmarirea silita a Clientului cu executarea garantiilor constituite in favoarea sa conform Contractului, drepturile prevazute in favoarea Bancii la clauza 11.2 fiind pe deplin aplicabile.

- 11.4. Orice suma ramasa neacoperita dupa debitarea automata a conturilor Clientului va fi considerata suma restanta si se vor aplica prevederile Contractului referitoare la datorii restante, Banca procedand imediat la urmarirea si executarea silita a garantiilor constituite in favoarea sa.
- ~~11.5. In toate Cazurile de Neexecutare a obligatiilor, Clientul este si ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe sau indirecte datorate exigibilitatii anticipate a creantei, datorand Bancii toate costurile si cheltuielile antrenate de executarea imediata.~~
- 11.6. Clientul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru Banca. In acest caz, Banca are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

ART 12. ALTE DREPTURI SI DECLARATII

- 12.1. Banca poate declara exigibila creanta garantata si poate executa ipoteca in cazul in care constata fapte, imputabile debitorului, de natura sa faca dificila sau imposibila executarea ipotecii.
- 12.2. Clientul declara in mod expres ca a luat la cunostinta, a inteles si ca accepta clauzele prezentului contract.

In caz ca celelalte clauze ale contractului intra in contradictie cu prevederile prezentului capitol, acestea din urma vor prevala.

ART 13 CLAUZE DIVERSE

- 13.1. Nevalabilitate partiala si modificarea contractului
- 13.1.1. In cazul in care o prevedere a Contractului sau a unui Document de Garantie va fi considerata nevalabila, nelegala sau imposibil de pus in executare, acesta nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului.
- 13.1.2. Cu exceptiile prevazute in corpul prezentului Contract orice modificari ale prezentului Contract se vor efectua numai in scris, prin act aditional semnat de parti.
- 13.2. Notificari
- 13.2.1. Orice notificare sau comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin posta cu confirmare de primire sau prin curier cu borderou de primire sau prin telefax cu confirmare de primire (dar nu va putea fi trimisa prin e-mail sau alt format electronic decat daca Banca si Clientul au incheiat o conventie de transmitere a documentelor sub aceasta forma).
- 13.2.2. Orice notificare sau comunicare scrisa a oricarei Parti catre cealalta trebuie înregistrata atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii si va fi transmisa, la acea adresa a Partii sau la numarul de telefax, si purtand mentiunea adresarii in atentia persoanei, indicate in prezentul Contract sau la orice alta adresa ori numar de telefax notificate Partii respective, pe parcursul existentei Contractului, de catre cealalta Parte, in conformitate cu prezenta clauza.
- 13.2.3. Orice astfel de notificare sau comunicare va fi considerata ca fiind efectiva:
- daca este inmanata personal la adresa de notificare, la momentul inmanarii;
 - daca este transmisa prin fax, la momentul transmiterii (daca este transmisa intre orele 9.00 -17.00 ora Bucurestiului) sau (in situatia netransmiterii in acest interval orar) la ora 9.00 a urmatoarei Zile Lucratoare.
- 13.2.4. In dovedirea transmiterii notificarii, este suficient sa se dovedeasca efectuarea inmanarii personale sau a faptului ca notificarea sau comunicarea respectiva a fost corespunzator adresata, timbrata si transmisa prin curier sau, in cazul unui fax, sa se poata infatisa un raport de activitate sau alt tip de raport emis de aparatul transmitatorului cu privire la notificarea respectiva evidentiind numarul de facsimil al destinatarului si numarul de pagini transmise.
- 13.2.5. Datele pentru transmiterea notificarilor sunt cele precizate in preambulul Contractului.

13.3. Calculul sumelor datorate

Cuquantumul sumelor datorate cu titlu de dobanda, dobanda penalizatoare, comisioane, costuri si cheltuieli si a oricaror alte sume datorate de Client si/sau de oricare Garant conform Contractului va fi determinat de catre Banca si este obligatoriu pentru Client si/sau Garant, cu exceptia cazului in care se dovedeste ca determinarea sumelor s-a facut pe baza unui calcul eronat.

13.4. Forta Majora

Cazul/cazurile de Forta Majora nu exonereaza Partile de nici una dintre obligatiile lor, dar suspenda efectele prezentului Contract pe durata unui astfel de eveniment. Totusi, Partile vor continua sa isi indeplineasca toate celelalte obligatii care nu au fost afectate de Cazul de Forta Majora. In caz de disputa cu privire la forta majora, acest fapt trebuie dovedit cu documente emise de autoritatile competente (Camera de Comert si Industrie a Romaniei). Aceasta notificare va contine informatii cum ar fi natura Cazului de Forta Majora si, in masura in care este posibil, perioada estimata cat va dura Cazul de Forta Majora si o estimare a efectelor sale asupra capacitatii Partii care il invoca de a-si indeplini obligatiile provenite din prezentul Contract.

Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

13.5. Legea aplicabila si jurisdicia

13.5.1 Prezentul Contract este guvernat de limba si legea romana, precum si reglementarile interne ale Bancii.

13.5.2 Litigiile si neintelegerile de orice fel dintre partile prezentului contract privind incheierea, derularea, executarea si modificarea prezentului Contract, vor fi solutionate de parti pe cale amiabila in termen de 15 zile, prin modalitati de rezolvare alternativa a conflictelor: conciliere, mediere, etc., iar daca nu se ajunge la un acord amiabil, agreeat de ambele parti, acestea convin solutionarea definitiva a divergentelor pe cale judecatoreasca, competenta apartinand instantelor judecatoresti in circumscriptia carora se afla situat sediul Bancii.

13.6. Titlu executoriu

13.6.1 Prezentul contract, contractele de garantie accesorii acestuia, angajamentele si Anexele care fac parte integranta din acesta, extrasele de cont mentionand sumele de plata ale Imprumutatului catre Banca sunt titluri executorii prin forta legii in vigoare si fara indeplinirea altor formalitati, conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului, cu modificarile si completarile ulterioare.

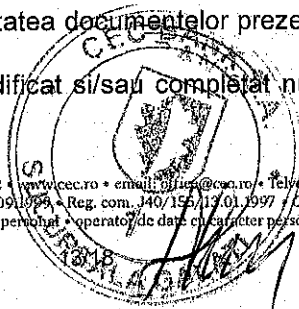
13.7. Confidentialitate

13.7.1 Partile sunt obligate sa asigure si sa mentina confidentialitatea Contractului, in conditiile legii. Clientul nu va putea dezvalui unei terte persoane, in tot sau in parte, Documentele de Finantare, fara acordul prealabil al Bancii, cu exceptia cazurilor in care dezvaluirea este prevazuta de o norma imperativa a legii.

13.7.2 Clientul accepta in mod neconditionat ca Banca va putea prelucra electronic orice informatii si date referitoare la Client, reprezentantii sai si/sau Afiliatii sai pe care Banca le afla pe parcursul relatiei de afaceri cu Clientul sau cu Afiliatii acestuia, precum si sa dezvalui si sa transmita orice astfel de informatii si date in cadrul Bancii sau al grupului din care face parte Banca.

Banca nu raspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Client sau Garantii acestuia.

Prezentul Contract poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.



Prevederile prezentului contract se completează cu "Condițiile generale de afaceri" ale Bancii, care fac parte integrantă din prezentul contract, Clientul declarând prin prezenta că a luat cunoștință și acceptă prevederile acestora.

Acest Contract conține un număr de 18 pagini și s-a încheiat în 4 exemplare, din care 2 exemplare au fost reținute de Banca iar câte unul s-a înmănat Clientului și Garantului.

Încheiat astăzi [♦♦] (ziua, luna, anul).



CEC BANK S.A. - SUCURSALA GALATI

Reprezentat de
Subțințat / Sef Serviciu Credite
Director

Popovici Sorin,
Sef Serviciu Credite

Client: MUNICIPIUL GALATI

Reprezentat de :

Domnul/Doamna în calitate de

Semnatura

Domnul/Doamna în calitate de

Semnatura

APROBAT,

Consiliul Local al Municipiului Galati

Conform Hotararii nr.....din data de.....

Garant,

MUNICIPIUL GALATI

Reprezentat de:

nume, functie, semnatura

Semnat în fața mea

nume, functie, semnatura, data

Anexa nr. 1 la Contractul de Credit nr. [♦♦] din data [♦♦]

Definitii

In Contractul de Credit nr. [♦♦] din data [♦♦] urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

„**Amplasament**” înseamnă (a) o persoană fizică sau persoană juridică (i) în care Clientul are un interes indirect, prin unul sau mai mulți intermediari, detine controlul, sau (ii) care se afla sub controlul Clientului sau (iii) care se afla, împreună cu Clientul, sub controlul unei terțe persoane, în care prin „control” se înțelege deținerea a minim 20 % din totalul titlurilor de participare sau al drepturilor de vot în persoana juridică respectivă și (b) sotul, rudele sau afinii Clientului persoană fizică până la gradul al patrulea inclusiv.

„**Banca**” înseamnă CEC BANK S.A. cu sediul în București, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/155/13.01.1997, cod unic de înregistrare 361897, acționând prin oricare dintre unitățile sale teritoriale (sucursale, inclusiv unități pilot și agenții, precum și alte sedii ale secundare conform legii), precum și orice succesor în drepturi al acesteia.

„**Achizitor/Imprumutat, denumit Imprumutat sau Client și Prestator/Banca, denumit Banca**” înseamnă părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract de credit.

„**Caz de Neexecutare**” înseamnă situațiile prevăzute la clauza 9.1.

„**Cerere de Rambursare Anticipată**” înseamnă o cerere ce poate fi transmisă de către Client Bancii, în cadrul duratei unei Facilități de Credit, prin care se solicită rambursarea parțială sau totală a sumelor datorate Bancii înainte de scadența acestora; fiecare Cerere de Rambursare Anticipată este irevocabilă și devine din momentul înregistrării la registratura Bancii, parte integrantă a Contractului.

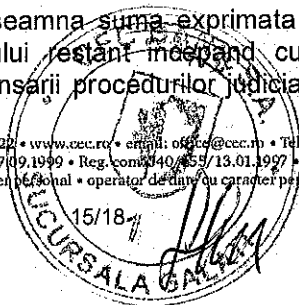
„**Cerere de Tragere**” înseamnă o cerere și/sau ordin de plată pentru efectuarea unei Trageri, transmisă de către Client Bancii în baza Contractului și înregistrată la registratura Bancii întocmită pe formularul standard al Bancii pentru acest produs; fiecare Cerere de Tragere devine parte integrantă a Contractului din momentul plății tuturor costurilor aferente și acceptării de către Banca.

„**Codebitor**” sau garant-codebitor, înseamnă persoana care s-a obligat alături de Imprumutatul-Client, în solidar, indivizibil și necondiționat să ramburseze sau să garanteze rambursarea sumelor împrumutate de acesta conform contractului de credit precum și care s-a obligat să îndeplinească orice altă obligație a Imprumutatului față de Banca, rezultând din contractul de credit și alte documente de garanție și/sau finanțare, în solidar și indivizibil cu Imprumutatul.

„**Contract**” reprezintă prezentul Contract de Facilitate de Credit și toate anexele sale, considerate făcând parte integrantă din Contract, așa cum Contractul, inclusiv anexele, este modificat sau completat prin acte adiționale în orice moment.

„**Dobanda de Baza**” înseamnă Prime Rate sau ROBOR prevăzută în Contractul de Facilitate de Credit, ce poate fi modificată sau revizuită periodic de către Banca în cadrul duratei Facilității de Credit, până la plata totală a datoriilor Clientului către Banca. Modificarea nivelului pentru Prime Rate este notificată clientului prin extras de cont. Nivelul ROBOR este revizibil la termenele menționate în prezentul Contract și nu necesită notificare prealabilă.

„**Dobanda Penalizatoare**” înseamnă suma exprimată procentual, ce va fi calculată lunar și se aplică asupra soldului creditului restant începând cu data declarării exigibilității anticipate a creditului sau de la data declanșării procedurilor judiciare și vor fi reținute din sumele recuperate



de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective si pana la recuperarea integrala a creantei Bancii sau potrivit legii, dupa caz.

"Documente de Garantie" inseamna toate garantiile cerute de catre Banca, de orice tip si in forma acceptata de Banca de la un Client ca o conditie pentru efectuarea oricarei Trageri in baza Facilitatii de Credit si orice alt document (prezent sau viitor) prin care se constituie drepturi de garantie si/sau drepturi de despagubire si/sau orice alta forma de garantare in favoarea Bancii, in scopul de a garanta indeplinirea obligatiilor Clientului fata de Banca in baza Documentelor de Finantare la care acesta este parte.

"Documentele de Finantare" inseamna Contractul impreuna cu Documentele de Garantie si orice alte contracte, cereri, inclusiv cererea de credit, ordine de plata, corespondenta scrisa intre Client si Banca, documente incheiate sau semnate conform sau in legatura cu aceste documente, inclusiv extrasele de cont emise de Banca precum si orice alte documente identificate ca atare de catre Banca si Client.

"Efect Negativ Semnificativ" inseamna un efect negativ semnificativ asupra sau o schimbare negativa semnificativa in:

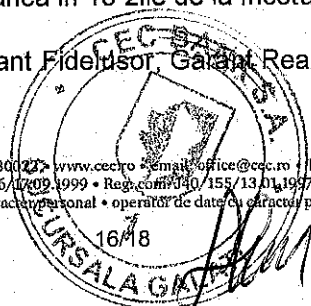
- a. afacerea, situatia financiara, activele sau reputatia Clientului si/sau a Afiliatilor acestuia privite ca un intreg, care in opinia Bancii ar putea avea efect negativ semnificativ asupra conditiei financiare sau asupra activelor Clientului;
- b. capacitatea Clientului de a executa si indeplini obligatiile sale nascute in baza oricarui Document de Finantare;
- c. validitatea, legalitatea sau posibilitatea de punere in executare a oricarui Document de Finantare;
- d. validitatea, legalitatea sau posibilitatea de punere in executare a oricarei garantii constituite in baza oricarui Document de Garantie sau asupra prioritatii si rangului oricareia dintre acele garantii; sau
- e. capacitatea Bancii de a exercita sau de a pune in executare orice drepturi in baza Documentelor de Finantare.

"Facilitate de Credit" inseamna un credit de investitii si/sau un credit pentru finantarea activitatii curente/ linie de credit/ credit pentru finantarea stocurilor, sau orice produs de finantare pentru clientela persoane juridice din oferta Bancii.

"Forta Majora" este un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți. Pentru a beneficia de exonerarea de răspundere pentru cazuri de forță majoră, trebuie îndeplinite următoarele conditii:

- a) în 5 zile de la începutul evenimentului de forță majoră, Clientul trebuie să comunice în scris Bancii nașterea evenimentului si sa prezinte un certificat eliberat de Camera de Comerț și Industrie Teritorială care va examina cazul și va elibera Certificatul de forță majoră pentru cazul dat;
- b) începutul și sfârșitul evenimentului de forță majoră să fie consemnat tehnic în evidența Clientului (de serviciul de specialitate, prin procese verbale);
- c) Clientul va notifica Banca in 15 zile de la încetarea evenimentului de forță majoră.

"Garant", inseamna un Garant Fidelusor, Garant Real sau un Codebitor.



„**Garant Fideiutor**” înseamnă persoana fizică sau juridică care semnează cu Banca un Document de Garantare (contract de fidejusiune, avalizarea unor titluri de credit sau însuși Contractul de Credit) și care garantează personal, irevocabil și necondiționat, îndeplinirea tuturor obligațiilor Clientului față de Banca, cu bunurile din patrimoniul său, renunțând la beneficiul de diviziune și discuțiune.

„**Garant Real**” înseamnă persoana fizică sau juridică care semnează cu Banca un Document de Garantare prin care acesta constituie o garanție reală în favoarea Bancii (garanție reală imobiliară-hipotecă, garanție reală mobilă-gaj) pentru garantarea obligațiilor Clientului față de Banca, renunțând la beneficiul de diviziune și discuțiune.

„**Marja**” înseamnă rata procentuală anuală stabilită de Banca și adăugată Dobânzii de Bază pentru Facilitatea de Credit. Banca poate majora Marja în condițiile în care clasa de risc și/sau performanța financiară a Clientului, determinată pe baza ultimelor situații financiare, se deteriorează sau în cazul apariției unui Eveniment Negativ Semnificativ, cu notificarea prealabilă a Clientului.

„**Marja Majorată**” înseamnă rata procentuală anuală stabilită de către Banca conform prezentului Contract, aplicată la întreaga sumă neplatită, cu privire la orice sumă neplatită la scadența aferentă (indiferent dacă la scadența stabilită, la cerere sau altfel) ori cu privire la suma nereintegrată în cazul Facilității de Credit sub formă de linie de credit, care se adaugă Dobânzii de Bază pentru Facilitatea de Credit respectivă, înlocuind Marja.

„**Moneda Creditului**” înseamnă moneda în care este acordat creditul și în care vor trebui făcute orice plăți în baza Contractului, cu excepția unor prevederi exprese contrare.

„**Prime Rate**” înseamnă rata anuală de dobândă a Bancii, stabilită conform procedurilor proprii și care poate fi revizuită de către Banca în funcție de modificările intervenite în elementele costurilor fondurilor atrase.

„**ROBOR**” (Romanian Interbank Offer Rate) înseamnă rata de referință interbancară calculată de Banca Națională a României care a fost însărcinată să efectueze activitățile pentru stabilirea ratei de referință ROBOR pentru depozitele în RON pe piața monetară interbancară (Fixing). Rata de referință este afișată pentru perioada relevantă pe pagina Reuters corespunzătoare (dacă această pagină este înlocuită sau serviciul respectiv nu mai este furnizat, Banca va indica o altă pagină sau un alt serviciu ce afișează această rată de dobândă).

„**Sarcina**” înseamnă orice drept de garanție reală mobilă, drept de gaj, drept de ipotecă, drept de retenție, drept de opțiune, drept de rascumpărare, privilegiu, drept de folosință, interdicție de înstrăinare sau de grevare cu sarcini, orice măsură asiguratorie sau de executare silită mobilă sau imobiliară sau orice altă restricție cu efect similar asupra oricărui bun corporal sau incorporeal, precum și orice alte drepturi create în favoarea unei persoane în legătură cu asemenea bunuri.

„**Soldul Facilității de Credit**” înseamnă, la orice moment, partea din Facilitatea de Credit care a fost utilizată de către Client și nu a fost rambursată de acesta din urmă, indiferent dacă astfel de sume sunt sau nu scadente conform Contractului.

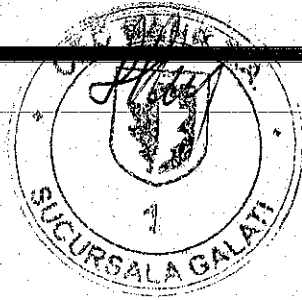
„**Termen**” înseamnă data limită până la care Clientul trebuie să ramburseze toate sumele datorate Bancii în baza Contractului.

„**Tragere**” înseamnă orice utilizare de către Client a unei Facilități de Credit conform Contractului, în urma căreia se naște obligația Clientului de rambursare a sumelor datorate Bancii conform Contractului.



“Zi Lucratoare” înseamnă o zi (altă decât Sâmbata, Duminică și sărbătorile legale) în care
bancile sunt în general deschise pentru operațiuni.

“Zi” înseamnă zi calendaristică; an - 365 de zile.



Președinte de ședință,

Vergiliu Sorin Vals

CEC 150 Bank

DE 150 DE ANI ÎNCREZĂTORI ÎN VIITORUL ROMÂNIEI

MODEL CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA

- conturi -

Nr. din

Acest Contract de Ipoteca Mobiliara a fost incheiat la data de [.....], in baza Legii Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata, art.2387-2389, intre:

(1) **Sucursala Galati**, cu sediul in Galati str. Domneasca, nr. 26, bloc Modern, judetul Galati, [numar de ordine in registrul comertului J17/705/1998, avand CUI 1653482, in numele si pe seama CEC BANK S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrării datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, telefon 0236412161, fax 0236416238, reprezentata in prezentul contract prin Subtirica Lenuta, functia Director si prin Popovici Sorin, functia Sef Serviciu Credite, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "**Banca**"

si

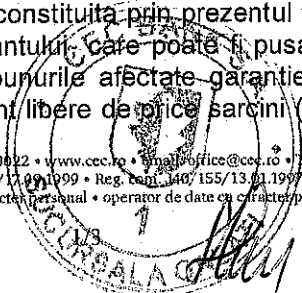
(2) **MUNICIPIUL GALATI**, cu sediul in Municipiul Galati, str. Domneasca nr. 38, judetul Galati, telefon/fax 0236307799; 0236461460, cod unic de inregistrare 3814810, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, **reprezentata prin:**

....., in calitate de **Primar al Municipiului Galati - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si

....., in calitate de, in baza Hotararii nr. / adoptata de **Consiliul Local al Municipiului Galati**, in calitate de **GARANT** (denumita in continuare „**Garant**”),

in urmatoarele conditii:

- Garantul** constituie in favoarea **Bancii** ipoteca mobiliara asupra urmatoarelor conturi ale Garantului [.....] precum si asupra tuturor drepturilor cu privire sumele existente in aceste conturi, pentru garantarea platii si descarcarii in intregime a obligatiilor in baza Contractului de Credit nr. ... din [.....] incheiat intre **MUNICIPIUL GALATI**, in calitate de Imprumutat si Banca (cu modificarile ulterioare) („**Contractul de Credit**”) pana la concurenta sumei principale imprumutate in valoare de 100.000.000 lei (unasutamilionanelei), plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele bancare aferente precum si a oricaror alte sume datorate sau potential datorate Bancii in baza Contractului de Credit in vigoare la data executarii.
- Garantul** declara ca a luat cunostinta de continutul Contractului de Credit.
- Aceasta ipoteca mobiliara este o garantie continua si se va intinde pana la ultima plata a sumelor datorate de catre Imprumutat in baza Contractului de Credit, indiferent de orice plata sau indeplinire intermediara, totala sau partiala.
- Garantul** declara si garanteaza **Bancii** (i) ca a intreprins toate actiunile necesare pentru a asigura ca ipoteca mobiliara constituita prin prezentul contract reprezinta o obligatie valabila din punct de vedere legal a Garantului, care poate fi pusa in executare in conformitate cu termenii prezentului contract, (ii) ca bunurile afectate garantiei sunt in proprietatea sa deplina, (iii) ca bunurile afectate garantiei sunt libere de orice sarcini (cu exceptia prezentei garantii), (iv) ca nici



o persoana nu are dreptul de a formula vreo pretentie cu privire la dreptul de proprietate, folosinta sau posesie asupra bunurilor afectate garantiei, (v) ca nu a fost inceput nici un litigiu sau orice alta procedura judiciara sau administrativa cu privire la titlul de proprietate al Garantului asupra bunurilor afectate garantiei, si (vi) ca de la momentul inregistrarii prezentei ipoteci mobiliare Banca va avea un drept de preferinta de rang I asupra bunurilor afectate garantiei. Declaratiile si garantiile continute in aceasta clauza vor fi considerate a fi reconfirmate de catre Garant in fiecare zi pana la data implinirii in intregime a obligatiilor garantate prin prezentul contract, cu privire la circumstantele existente la momentul respectiv.

5. **Garantul se obliga fata de Banca (i) sa nu constituie si sa nu permita subzistenta nici unei sarcini asupra bunurilor afectate garantiei si (ii) sa nu transfere nici un drept cu privire la bunurile afectate garantiei.**
6. **Garantul se obliga sa semneze si sa puna la dispozitie toate actele sau inscrisurile si sa intreprinda toate actiunile ce vor fi solicitate de Banca pentru (i) perfectarea sau conservarea garantiei create prin prezentul contract; (ii) conservarea sau protejarea tuturor drepturilor Bancii din prezentul contract sau (iii) facilitarea executarii prezentei garantii sau a oricarei parti din aceasta sau exercitarea oricarui drept, facultate sau autoritate discreționara cu care Banca este investita in baza prezentului contract, in oricare dintre aceste cazuri imediat dupa cererea Bancii si pe cheltuiala Garantului.**
7. **Banca va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra contului la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, conform dispozitiilor Legii nr.60/2012 privind aprobarea O.U.G. nr.79/2011 pentru reglementarea unor masuri necesare intrarii in vigoare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, art.I pct.3 alin.(2¹) si (2²), toate spezele privind incheierea inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina Garantului.**
8. **Garantul declara ca este de acord ca, in cazul in care nu isi onoreaza obligatiile de plata catre Banca conform Contractului de Credit, Banca va declara creditul scadent si va executa deodata prezentul contract. Drepturile Bancii conferite de legea romana unui creditor garantat cu o ipoteca mobiliara, astfel cum acestea sunt modificate, extinse si/sau amendate prin prezentul contract, se nasc la semnarea prezentului contract si vor putea fi puse in executare de catre Banca in orice moment in legatura cu oricare parte a bunurilor afectate garantiei, inclusiv prin luarea in posesie a sumelor existente in conturile Garantului deschise in evidentele Bancii, fara declararea exigibilitatii anticipate a contractului de credit, la aparitia unui caz de neexecutare, fie si neplata unei singure rate de credit sau orice alta suma datorata Bancii, conform Contractului de Credit.**
9. Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisioanelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile, dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.
10. Banca isi rezerva dreptul de a isi insusi produsele bunului ipotecat, in contul creantei, creanta diminuandu-se cu contravaloarea fructificarii produsului, in conformitate cu art. 2395 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
11. Atat **Banca**, cat si mandatarii, administratorii, functionarii, angajatii, delegatii si consultantii acesteia, nu vor fi raspunzatori pentru nici o pretentie, cerere, obligatie, pierdere, prejudiciu, costuri sau cheltuieli suportate sau aparute in legatura cu exercitarea sau potentiala exercitare sau omisiunea de a exercita oricare dintre drepturile si puterile dobandite conform prezentului contract, altfel decat in cazul culpei grave sau dolului.
12. **Prezentul contract de ipoteca mobiliara constituie titlu executoriu conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si redactarea capitalului - Legea bancara - aprobata si modificata prin Legea nr. 227/2007, cu modificarile ulterioare si conform art. 2431 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata**



13. Prezentul contract este guvernat de legea romana. Litigiile de orice natura izvorate din prezentul contract ori in legatura cu acesta se vor solutiona de instantele competente material in circumscriptia carora se afla situat sediul sucursalei Bancii indicat in prezentul contract.
14. Banca, in calitate de operator autorizat de date cu caracter personal nr.1262/2004, prelucreaza datele cu caracter personal ale clientilor sai in baza nr. 758/2004, alocat de ANSPCDP. Prin semnarea prezentului contract, **Garantul** autorizeaza Banca sa prelucreze datele sale personale, cu respectarea prevederilor din Legea nr.677/2001, ca in continuare ulterioare, pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date. Acordul dat prin prezentul contract priveste inclusiv dreptul Bancii de a transmite datele personale ale **Garantului**, in scopul prelucrarii, catre birouri sau agentii de servicii de organizare a bazelor de date (de tipul: Biroul de Credit S.A., Centrala Riscului de Credit, etc.), actionari, afiliate ale Bancii (societati de asigurari, etc.), terti contractanti ai Bancii (de tipul societatilor de asigurare, societatilor de intermediere financiara, etc.), autoritati competente, pentru indeplinirea obligatiilor legale.
15. Prezentul contract isi produce efectele de la data la care obligatia garantata ia nastere, respectiv utilizarea creditului/emiterea scrisorii de garantie bacara, conform art. 2387 si 2409 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de **Banca**, obligatii decurgand din Contractul de Credit prevazut la art.1.

Incheiat astazi [.....], in 3 exemplare originale, unul pentru Garant si doua pentru Banca.



Reprezentata de:
Popovici Sorin,
Sef Serviciu Credite

**GARANT,
MUNICIPIUL GALATI**

Reprezentat de:

Nume: _____

Funcție: _____

Reprezentat de:

Nume: _____

Funcție: _____

Președinte de ședință,

Vergiliu Sorin Vals

Semnat in fata mea

nume, functie, semnatura, data

CEC 150 Bank

DE 150 DE ANI ÎNCREZĂTORI ÎN VIITORUL ROMÂNIEI

Inregistrat la **MUNICIPIUL GALATI** sub nr. in data de ...

**MODEL CONTRACT DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR
REZULTATE DIN VENITURILE BUGETARE ALE AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE
LOCALE**

Nr. din

Parti:

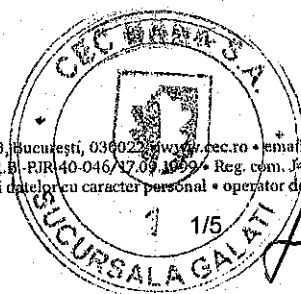
- Sucursala Galati**, cu sediul in Galati str. Domneasca, nr. 26, bloc Modern, judetul Galati, numar de ordine in registrul comertului J17/705/1998, avand CUI 1653482, in numele si pe seama **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrării datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, telefon 0236412161, fax 0236416238, reprezentata in prezentul contract prin Subtirica Lenuta, functia Director si prin Popovici Sorin, functia Sef Serviciu Credite, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "**Banca**"
- MUNICIPIUL GALATI**, cu sediul in Municipiul Galati, str. Domneasca nr. 38, judetul Galati, telefon/fax 0236307799; 0236461460, cod unic de inregistrare 3814810, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, **reprezentata prin:**

....., in calitate de **Primar al Municipiului Galati -
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si

....., in calitate de, in baza Hotararii nr. / adoptata de **Consiliul Local al Municipiului Galati**, denumita in continuare "**Garant**"

OBIECTUL CONTRACTULUI DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR

Garantarea creditului, in valoare de 100.000.000 lei (unasutamilioanelei), contractat de catre **Debitor** cu **BANCA**, conform Contractului de Credit nr. / Garantarea acestui imprumut consta in garantarea achitarii tuturor sumelor datorate de **Debitor**, conform Contractului de Credit nr. /



TERMENII CONTRACTULUI

1. Definitii

In sensul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**, prin termenii si expresiile de mai jos se intelege:

"**Caz de executare silita**" reprezinta oricare din urmatoarele situatii:

- a. neplata de catre **Debitor** a oricarei **Obligatii Garantate** ajunse la scadenta;
- b. neplata la cerere a oricarei **Obligatii Garantate** platibile la cerere, sau
- c. orice situatie care determina scadenta anticipata a **Obligatiei Garantate**.

"**Documente Financiare**" reprezinta urmatoarele: Contractul de Credit, prezentul Contract de Garantie, Contractele de Ipoteca / Gaj asupra bunurilor din **Patrimoniul Privat al Garantului**;

"**Trezoreria locala**"- definita la pct. 3.2.;

"**Obligatii Garantate**" reprezinta toate sumele prezente sau viitoare care sunt sau pot deveni datorii ale **Debitorului** catre **Banca**, decurgand din sau fiind in legatura cu **Documentele Financiare**, incluzand: creditul contractat, dobanda aferenta creditului, marja majorata si penalitatile calculate pentru ratele si dobandzile neachitate la scadentele prevazute in Contractul de Credit, taxe si comisioane, cheltuieli de judecata si orice alte costuri suportate de **Banca** pentru protejarea si aplicarea drepturilor sale decurgand din **Documentele Financiare** si orice alte sume si despagubiri datorate conform **Documentelor Financiare**.

2. Garantia

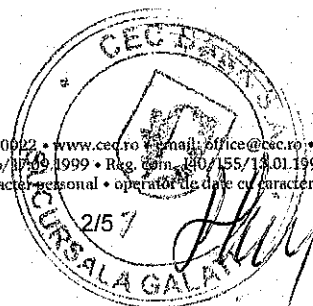
- 2.1. Pentru asigurarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate**, **Garantul**, prin semnarea prezentului Contract, constituie ipoteca mobiliara, in favoarea **Bancii** asupra veniturile bugetare locale pe care le inregistreaza in prezent, enumerate si descrise in Anexa nr. 1 a prezentului Contract.
- 2.2. Garantarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate** cu aceste venituri prezente si viitoare este denumita in acest Contract drept "**Ipoteca mobiliara asupra veniturilor bugetare locale**".

Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobandzilor si comisioanelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobandzile, dobandzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.

3. Executarea silita a Contractului

- 3.1. La producerea unui **Caz de executare silita**, dreptul de garantie conferit conform prevederilor Art. 1 din prezentul **Contract** poate deveni executoriu. Oricand dupa producerea unui **Caz de executare silita**, **Banca** are dreptul sa initieze procedura executarii silite prin poprire si sa isi exercite toate drepturile prevazute de Codul de Procedura Civila aplicabil la data declansarii procedurii .
- 3.2. Procedura executarii **Contractului** in situatia in care obiectul **Ipotezii asupra veniturilor bugetare locale** il reprezinta sumele existente in conturi la Trezoreriile din cadrul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Finantelor Publice (denumite in prezentul Contract "**Trezorerii Locale**"), se va realiza conform procedurii executarii silite descrise in Codul de Procedura Civila.

4. Asigurari si garantii



4.1. Garantul declara si garanteaza Bancii ca:

- a. a intreprins toate masurile pentru asumarea si aducerea la indeplinire a obligatiilor sale, conform prezentului **Contract**;
- b. veniturile bugetare locale constituite in **Ipoteca mobiliara asupra veniturilor bugetare locale**, sunt libere de orice sarcina, cu exceptia ipotecii mobiliare de rang I in favoarea RAIFFEISEN BANK SA si rang II in favoarea BERD;

Prezentul **Contract** se va aplica cu prioritate fata de orice alte revendicari ale unor terti catre **Debitor**, indiferent daca aceste terte parti cunosc sau nu **Contractul de Ipoteca asupra Creantelor**, conform art. 2430 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si prevederilor Art 63, alin. 1 si 9, Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata.

5. Titlu executoriu

Acest **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** constituie titlu executoriu conform art. 2431 din Legea nr. 287/2009 privin Codul Civil, republicata si constituie obligatii care pot fi impuse bugetelor locale respective, in conformitate cu prevederile art. 63 alin. (9) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata si conform legislatiei bancare in vigoare.

6. Diverse

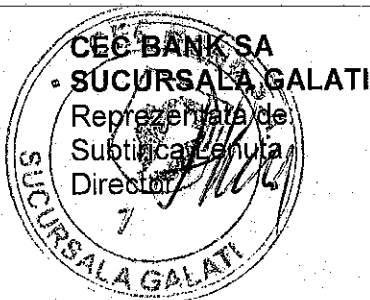
- 6.1. Nesolicitarea de catre **Banca** a oricarui document prevazut in **Contract** nu constituie o renuntare la acest drept, **BANCA** putand solicita oricand prezentarea documentelor prevazute in **Contract**, pana la plata integrala a **Obligatiilor Garantate**.
- 6.2. Neexercitarea de catre **Banca** a oricarui drept prevazut in **Contract** sau de legislatia in vigoare sau exercitarea lui cu intarziere nu constituie o renuntare la acest drept potrivit legii.
- 6.3. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu prezentul **Contract** vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi solutionat de instanta judecatoreasca, conform normelor Codului de Procedura Civila aplicabil.
- 6.4. Prezentul **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** isi produce efectele de la data la care obligatia garantata ia nastere, respectiv punerea la dispozitie a creditului, iar constitutorul dobandeste drepturi asupra bunurilor ipotecate, conform art. 2387 si 2409 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de **Banca**, obligatii decurgand din Contractul de Credit.
- 6.5. Anexa nr.1 privind veniturile bugetare locale constituite drept garantie face parte integranta din prezentul **Contract**.
- 6.6. **Banca** va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra creantelor la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, conform dispozitiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, art.1579, toate spezele privind incheierea, inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina **Garantului**.
- 6.7. Banca, in calitate de operator autorizat de date cu caracter personal nr.1262/2004, prelucreaza datele cu caracter personal ale clientilor sai in baza nr. 758/2004, alocat de ANSPCDP. Prin semnarea prezentului contract, **Garantul** autorizeaza Banca sa prelucreze datele sale personale, cu respectarea prevederilor din Legea nr.677/2001, cu modificarile ulterioare, pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date. Acordul dat prin prezentul contract priveste inclusiv dreptul Bancii de a transmite datele personale ale **Garantului**, in scopul prelucrării, catre birouri sau agentii de servicii de organizare a bazelor de date (de tipul: Biroul de



Credit S.A., Centrala Riscului de Credit, etc.), actionari, afiliate ale Bancii (societati de asigurari, etc.), terti contractanti ai Bancii (de tipul societatilor de asigurare, societatilor de intermediere financiara, etc.), autoritati competente, pentru indeplinirea obligatiilor legale.

6.8. Modificarea clauzelor prezentului **Contract** poate fi facuta numai prin acordul ambelor parti, prin incheierea unui Act aditional.

~~In total sunt eluate 2 exemplare originale, unul pentru Garant si doua pentru Banca.~~



Reprezentata de:
Popovici Sorin,
Sef Serviciu Credite

**Garant,
MUNICIPIUL GALATI**

Reprezentat de:

Nume: _____

Functie: _____

Reprezentat de:

Nume: _____

Functie: _____

Semnat in fata mea

nume, functie, semnatura, data

**LISTA VENITURILOR BUGETARE LOCALE
CONSTITUITE IN GARANTIA RAMBURSARII CREDITULUI SI PLATII TUTUROR CELORLALTE
OBLIGATII GARANTATE**

Denumirea venitului bugetar luat in garantie	Contul de la Trezorerie unde se incaseaza venitul bugetar luat in garantie	Valoare venituri bugetare luate in garantie	Capacitatea de colectare a venitului bugetar	Valoare venituri bugetare acceptate in garantie	Valoarea maxima a veniturilor bugetare locale acceptate in garantie
Impozit pe venit – cod 03.02.18	RO63TREZ30621030218XXXXX	4.297.000	112,18%	4.297.000	2.578.200
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit – cod 04.02.01	RO74TREZ30621040201XXXXX	143.753.000	98,67%	141.834.623	85.100.773,80
Impozite si taxe pe proprietate – cod 07.02	RO55TREZ3062107020101XXX RO55TREZ3062107020102XXX RO02TREZ3062107020201XXX RO49TREZ3062107020202XXX RO96TREZ3062107020203XXX	58.668.390	95,41%	55.974.188	33.584.512,80
Alte impozite si taxe generale pe bunuri si servicii – cod 12.02.07	RO88TREZ30621120207XXXXX	182.000	91,50%	166.535	99.921
Taxe pe servicii specifice – cod 15.02.01	RO47TREZ30621150201XXXXX	28.000	132,37%	28.000	16.800
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati – cod 16.02.03	RO44TREZ30621160203XXXXX	18.758.000	93,54%	17.546.420	10.527.852
Venituri din proprietate – cod 30.02	RO62TREZ30621A300530XXXX RO12TREZ3062130020802XXX	21.623.000	106,63%	21.623.000	12.973.800
Venituri din prestari de servicii si alte activitati – cod 33.02	RO45TREZ30621330208XXXXX RO18TREZ30621330210XXXXX RO88TREZ30621330212XXXXX RO66TREZ30621330228XXXXX	1.256.000	104,90%	1.256.000	753.600
Venituri din taxe administrative, eliberari permise – cod 34.02.02	RO53TREZ30621340202XXXXX	1.639.000	102,71%	1.639.000	983.400
Venituri din amenzi si alte sanctiuni legale – cod 35.02.01	RO88TREZ30621A350102XXXXX	7.120.000	102,96%	7.120.000	4.272.000
Diverse venituri – cod 36.02.50	RO35TREZ30621360250XXXXX	29.223.723	102,26%	29.223.723	17.534.233,80
Venituri din valorificarea unor bunuri – cod 39.02	RO41TREZ30621390201XXXXX RO14TREZ30621390203XXXXX RO57TREZ30621390207XXXXX	94.000	105,99%	94.000	56.400
TOTAL		286.642.113	-	280.802.489	168.481.493,40